

SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Obec**
Zemplínska Široká
Samosprávny kraj
Košícký samosprávny kraj
- 3. Obstarávateľ**
Obec Zemplínska Široká
- 4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Ing. Iveta Sabaková
- 5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
- 6. -**
- 7. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie**
-
- 8. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
31.10.2024

Obsah:

- 1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Obec Zemplínska Široká nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie**
-
- 3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov**
-
- 4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**
-
- 5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti**
-
- 6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny**
-
- 7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja**
-

8. **Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce**
-
9. **Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia**
-
10. **Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**
-
11. **Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**
-
12. **Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním**
-

Záver:

1. **Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie**
-

2. **Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie**

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Zemplínska Široká bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pre katastrálne územie obce bola v októbri 2024 spracovaná Analýza a syntéza údajov o riešenom území, vrátane výkresu problémových javov, spracovateľským kolektívom: Ing. arch. Anna Soročinová – autorizovaná architektka SKA, 0792 AA; Mgr. Katarína Rosičová, PhD. – demografia; Ing. Milan Kolesár – dopravná infraštruktúra a Ing. Marek Dubiel – digitálna grafika.

3. **Obstaranie zmien a doplnkov**
-